



**PREFEITURA DE  
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

**TERMO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO CONTRATO N°  
017/2014**

**LOCATÁRIA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTANA DE  
PARNAÍBA

**LOCADOR:** JOÃO TISSI

Pelo presente instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n° 46.522.983/0001-27, com sede na Praça Monte Castelo, n° 04, Centro, Santana de Parnaíba/SP, neste ato representada por seu Prefeito Municipal **ELVIS LEONARDO CEZAR**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e, de outro lado o Senhor **JOÃO TISSI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 5.384.976-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 308.235.368-15, residente na Alameda Inglaterra, n° 557, Alphaville, Barueri/SP, CEP-06474-280, doravante denominada simplesmente **LOCADOR**, resolvem, de comum acordo, **RETIFICAR E RATIFICAR**, o contrato firmado entre as partes, para constar o que segue, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Por força da alteração da titularidade do imóvel objeto do contrato n° 017/2014, firmado entre a Prefeitura do Município de Santana de Parnaíba e o Senhor João Tissi, referente a locação de imóvel localizado na Avenida Netuno, n°49, Centro de Apoio I, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, passa a ter como Locadores a Senhora **EMILIA NOBUKO SASAKI TISSI**, brasileira, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG n° 9.953.859-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 142.683.709-78 e o Senhor **RAFAEL SASAKI TISSI**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da Cédula de Identidade RG n° 27.828.642-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 303.527.918-70.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

Fica retificada a Cláusula Quarta do Contrato n° 017/2014, de 02 de abril de 2014, firmado entre o Locador João Tissi e a Prefeitura do Município de Santana de Parnaíba, passando a vigorar com a seguinte redação:

**“CLÁUSULA QUARTA  
PAGAMENTO**

Os pagamentos serão efetuados diretamente pelo Setor de Tesouraria da **LOCATÁRIA**, em horário normal de expediente, até o dia 07 (sete) de cada mês subsequente ao da locação, sem qualquer incidência de atualização monetária, os quais serão depositados, a favor dos **LOCADORES**, no Banco Itáu , Agência 3795, na conta corrente n° 05080-0, cujos comprovantes de depósitos, valerão como recibos.



**PREFEITURA DE  
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

**CLÁUSULA TERCEIRA**

Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais não foram objeto de alterações por este instrumento.

E, por estarem as partes assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em quatro (04) vias de igual teor e forma, perante duas (02) testemunhas.

Santana de Parnaíba, 22 de março de 2018.

**ELVIS LEONARDO CEZAR**  
Prefeito Municipal

**EMÍLIA NOBUKO SASAKI TISSI**  
Locadora

**RAFAEL SASAKI TISSI**  
Locador

**Testemunhas:**

1. \_\_\_\_\_  
**Arnaldo Sales**  
RG-15.903.273

2. \_\_\_\_\_  
**Erica Soares de Lima Oliveira**  
RG-27.638.746-6